CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 I SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966

DATE: June 24, 2020

NOTICE: 23404000
Supervisor Contact Number:David Simpson (210) 414-6315

Glenn C & Marjorie E Miller
2714 Old Moss Rd
San Antonio, TX 78217

RE: 2714 Old Moss Rd., San Antonio, TX 78217

NOTICE OF VIRTUAL HEARING
BUILDING STANDARDS BOARD

To protect the health of the public and limit the potential spread of COVID-19, the Building Standards Board will hold this meeting via videoconference. These meeting standards are based upon the various suspended provisions of the Open Meetings Act issued by the Texas Governor in response to the COVID-19 crisis. These modified standards shall remain in place until further notice or until the state disaster declaration expires or is otherwise terminated by the Texas Governor.

As the owner, lienholder, or mortgagee of record of the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a virtual hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board on **July 16, 2020**, at 9:00 a.m. To watch and listen to this meeting, visit www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. To listen to audio only, call 210-206-LIVE (5483) and select the option to listen in English or in Spanish.

The purpose of this virtual hearing is to determine whether the above property constitutes a public nuisance in need of abatement. An investigation by the Code Enforcement Dangerous Premises Unit has found conditions which pose a threat or potential threat to life, health, property, or human safety. The specific condition(s) are listed in the attached report.
Evidence of the condition of the premises will be presented and a recommendation shall be made for the abatement of said conditions. Should you wish to repair the property, **you must provide a written scope of work with dates certain for completion of repairs for the Board's review.** A sample scope of work is enclosed for your reference. If the property is determined to be a public nuisance, the Board may order remediation action up to and including demolition of the structure at the owner's expense.

Members of the public may provide comment on any agenda item, consistent with procedural rules governing the Building Standards Board meetings and state law. The owner or owner's representative has unlimited time to speak on their respective agenda item. Public comment may be provided as follows:

1. Submit written comments by email or mail to the case manager at BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
2. Drop-off a written statement at 1901 S Alamo, SA, TX 78204; Deadline is at 4:00 PM the day prior to the hearing;
3. Leave a voice message of a maximum two minutes by dialing 210-206-DBSB (3272).

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Auxiliary Aids and Services are available upon request (Interpreters for the Deaf must be requested forty-eight [48] hours prior to the meeting). For Assistance, Call (210) 207-7268 Voice/TTY or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

This notice contains important information that may affect your property. For more information in Spanish, please call (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207-5422.

Sincerely,
Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

Legal review on 12.26.20 by
Eric G. Burns
Assistant City Attorney

CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 I SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966

FECHA: 24 de junio de 2020

AVISO: 23404000
Número de Contacto del Supervisor: David Simpson (210) 414-6315

Glenn C & Marjorie E Miller
2714 Old Moss Rd
San Antonio, TX 78217

RE: 2714 Old Moss Rd., San Antonio, TX 78217

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA VIRTUAL (CONTINUACIÓN)
CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Para proteger la salud del público y limitar la propagación potencial de COVID-19, la Junta de Normas de Construcción celebrará esta reunión por videoconferencia. Estas normas de reunión se basan en las diversas disposiciones suspendidas de la Ley de Reuniones Abiertas emitida por el Gobernador de Texas en respuesta a la crisis COVID-19. Estas normas modificadas permanecerán vigentes hasta nuevo aviso o hasta que la declaración estatal de desastre expire o sea cancelada por el Gobernador de Texas.

Siendo Usted el propietario, dueño dl derecho de retención, o acreedor hipotecario registrado a la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme al Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia virtual ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board) el **16 de julio de 2020**, a las 9:00 a.m. Para ver y escuchar esta reunión, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. Para escuchar solo audio, llame al 210-206-LIVE (5483) y seleccione la opción para escuchar en inglés o en español.

El propósito de esta audiencia virtual es determinar si la propiedad indicada constituye una molestia pública que necesita reducción. Una investigación de la Unidad de Aplicación de Código de Instalaciones Peligrosas (Code Enforcement Dangerous Premises Unit) ha encontrado condiciones que plantean una amenaza o amenaza potencial a la vida, la salud, la propiedad o la seguridad humana. La condición o condiciones específicas se incluyen en el informe adjunto. La evidencia
acerca de la condición de las instalaciones se presentará y se hará una recomendación para la reducción de dichas condiciones. Si Usted desea reparar la propiedad, **debe presentar por escrito, un plan del alcance del trabajo que incluye las fechas programadas para la terminar el trabajo para que el Consejo lo revise**. Para que Usted lo tenga como referencia, se incluye una muestra de un plan de alcance de trabajo. Si se determina que la propiedad es una molestia pública, el Consejo puede ordenar medidas de remediación hasta e incluyendo la demolición de la estructura a cuenta del propietario.

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios sobre cualquier tema de la agenda, de conformidad con las normas de procedimiento que rigen las reuniones de la Junta de Normas de Construcción y la ley estatal. El propietario o el representante del propietario tiene tiempo ilimitado para hablar sobre su tema de agenda respectivo. El comentario público se puede proporcionar de la siguiente manera:

1. Envíe comentarios escritos por correo electrónico o correo al administrador del caso a BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
2. Entregue una declaración escrita en 1901 S Alamo, San Antonio, TX 78204; La fecha límite es a las 4:00 PM del día anterior a la audiencia;
3. Deje un mensaje de voz de un máximo de dos minutos marcando 210-206-DBSB (3272).

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Ayuda auxiliar y servicios de interpretación para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llame al (210) 207-7268) o al 711 (servicio de transmitir para sordos).

Este aviso contiene información muy importante, que pudiera afectar su propiedad. Para obtener más información en español, favor comunicarse al teléfono (210) 207-5422.
Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422.

Atentamente,

Judy C. Croom
Agente del Consejo de
Normas de Construcción
Departamento de Servicios de Desarrollo
Sección de Aplicación de Código

Revisión Legal el _____ por _____
Eric G. Burns
Sub-Fiscal de la Ciudad