



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



Date: August 26, 2021

Notice: INV-MTE-21-2700018836/COD-BSB-APP21-43000195;

INV-MTE-21-2700018848/COD-BSB-APP21-43000199; INV-MTI-21-2710018594/COD-BSB-APP21-43000191;

INV-MTI-21-2710018859/COD-BSB-APP21-43000203; INV-MTI-21-2710018863/COD-BSB-APP21-43000207;

INV-MTE-21-2700018833/COD-BSB-APP21-43000194; INV-MTE-21-2700018842/COD-BSB-APP21-43000198;

INV-MTE-21-2700018856/COD-BSB-APP21-43000202; INV-MTI-21-2710018862/COD-BSB-APP21-43000206;

INV-MTE-21-2700018832/COD-BSB-APP21-43000193; INV-MTE-21-2700018855/COD-BSB-APP21-43000201;

INV-MTI-21-2710018861/COD-BSB-APP21-43000205; INV-MTI-21-2710018866/COD-BSB-APP21-43000209;

INV-MTE-21-2700018830/COD-BSB-APP21-43000192; INV-MTE-21-2700018837/COD-BSB-APP21-43000196;

INV-MTE-21-2700018852/COD-BSB-APP21-43000200; INV-MTI-21-2710018860/COD-BSB-APP21-43000204;

INV-MTI-21-2710018864/COD-BSB-APP21-43000208

Supervisor Contact Number: Dale Russell (210) 416-5963

1901 Equity De LLC
1515 S Capital of TX Hwy Ste 220
Austin TX 78746

RE: 8722 Cinnamon Creek, San Antonio TX 78240

NOTICE OF PUBLIC HEARING

Notificación para audiencia pública

BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **September 9, 2021** at 9:00 a.m. in the Board Room of the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St. It is the intent of the City that the Presiding Officer be physically present at this location, while other members of the Board may attend the meeting via videoconference.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
304.6 Exterior walls	All exterior walls shall be free from holes, breaks, and loose or rotting materials; and maintained weatherproof and properly surface coated where required to prevent deterioration.	Repair all damages to the exterior walls of property.
304.9 Overhang extensions	All overhang extensions including, but not limited to canopies, marquees, signs, metal awnings, fire escapes, standpipes and exhaust ducts shall be maintained in good repair and be properly anchored so as to be kept in a sound condition. When required, all exposed surfaces of metal or wood shall be protected from the elements and against decay or rust by periodic application of weather-coating materials, such as paint or similar surface treatment.	Repair all overhang extensions on property.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



304.13.1 Glazing	All glazing materials shall be maintained in sound condition and good repair.	Repair all damaged and broken glazing.
304.2 Protective treatment	All exterior surfaces, including but not limited to, doors, door and window frames, cornices, porches, trim, balconies, and decks shall be maintained in good condition. Exterior wood surfaces, other than decay resistant woods, shall be protected from the elements and decay by painting or other protective covering or treatment. All siding and masonry joints, as well as those between the building envelope and the perimeter of windows, doors and skylights, shall be maintained weather resistant and water tight. All metal surfaces subject to rust or corrosion shall be coated to inhibit such rust and corrosion, and all surfaces with rust or corrosion shall be stabilized and coated to inhibit future rust and corrosion. Oxidation stains shall be removed from exterior surfaces. Surfaces designed for stabilization by oxidation are exempt from this requirement.	Repair exterior of property to a condition with adequate protective treatment.
304.12 Handrails and guards	Every handrail and guard shall be firmly fastened and capable of supporting normally imposed loads and shall be maintained in good condition.	Repair all handrails and guards on property.
603.1 Mechanical appliances	All mechanical appliances, fireplaces, solid fuel-burning appliances, cooking appliances, and water heating appliances shall be properly installed and maintained in a safe working condition and shall be capable of performing the intended function.	Repair all mechanical appliances on the property.
305.3 Interior surfaces	All interior surfaces, including windows and doors, shall be maintained in good repair, clean and sanitary condition. Loose plaster, decayed wood and other defective surface conditions shall be corrected.	Repair all interior surfaces.
504.1 General	All plumbing fixtures shall be properly installed and maintained in working order, and shall be kept free from obstructions, leaks and defects and be capable of performing the function for which such plumbing fixtures are designed. All plumbing fixtures shall be maintained in a safe, sanitary and functional condition.	Repair all plumbing fixtures and leaks on property.
304.4 Structural members	All structural members shall be maintained free from deterioration and shall be capable of safely supporting the imposed dead and live loads.	Repair all structural members that are deteriorated or in otherwise not good condition.
304.10 Stairways, decks, porches and balconies	Every exterior stairway, deck, porch and balcony, and all appurtenances attached thereto, shall be maintained structurally sound, in good repair, with proper anchorage and capable of supporting the imposed loads.	Repair all stairways, porches and balconies on property.
304.15 Doors	All exterior doors, door assemblies and hardware shall be maintained in good condition. Locks at all entrances to dwelling units and sleeping units shall tightly secure the door. Locks on means of egress doors shall be in accordance with Section 702.3.	Repair all exterior doors.
309.1 Infestation	All structures shall be kept free from insect and rodent infestation. All structures in which insects or rodents are found shall be promptly exterminated by approved processes that will not be injurious to human health. After extermination, proper precautions shall be taken to prevent reinfestation.	Clear premise of all infestations.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268.



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



305.5 Handrails and guards	Every handrail and guard shall be firmly fastened and capable of supporting normally imposed loads and shall be maintained in good condition.	Repair all handrails and guards on property.
604.3 Electrical system hazards	Where it is found that the electrical system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, improper fusing, insufficient receptacle and lighting outlets, improper wiring or installation, deterioration or damage, or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	Repair or remove all instances of electrical hazards on the property
302.7.1 Fences	All fences, facing the street frontage of the premises or adjacent to a public way, shall be maintained structurally sound and in good repair. Any of the following conditions shall be corrected: 1. Any fence, or any portion thereof, out of vertical alignment by more than fifteen (15) degrees. 2. Rotted, fire damaged or broken wooden support posts or cross members shall be repaired or replaced. 3. Broken or fire damaged wooden slats shall also be repaired or replaced. 4. Broken or severely bent metal posts or torn, cut or ripped metal fencing materials shall be repaired or replaced. 5. Any fence, or any portion thereof, having loose bricks, stones, rocks, mortar, masonry, or similar materials shall be repaired or replaced. The above requirements shall not prohibit a fence, or any portion thereof, from being removed if the remaining portions are safe and in good condition and the erection and maintenance of a fence is not otherwise required by law.	Repair or remove all instances of deteriorated or falling fences.
304.13 Window, skylight and door frames	Every window, skylight, door and frame shall be kept in sound condition, good repair and weather tight.	Repair all door and window frames on property.
305.4 Stairs and walking surfaces	Every stair, ramp, landing, balcony, porch, deck or other walking surface shall be maintained in sound condition and good repair.	Repair all stairs and walking surfaces on the interior of the structure
504.3 Plumbing system hazards	Where it is found that a plumbing system in a structure constitutes a hazard to the occupants or the structure by reason of inadequate service, inadequate venting, cross connection, back siphonage, improper installation, deterioration or damage or for similar reasons, the code official shall require the defects to be corrected to eliminate the hazard.	Repair or remove all instances of plumbing system hazards on the property.

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a public hearing before the BSB. The purpose of this public hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the public hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB.

Members of the public may provide comment on any agenda item, consistent with procedural rules governing the Building Standards Board meetings and state law. Public comment may be provided as follows:

1. Attend the public hearing in-person;

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



2. Submit written comments by email or mail to the case manager at BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
3. Drop-off a written statement at 1901 S Alamo SA, TX 78204; Deadline is at 4:00 PM the day prior to the hearing;
4. Sign-up to give your comments live during the meeting via telephone by leaving your name, phone number, item # on which you would like to speak on at 210-206-DBSB (3272).

To watch and listen to this meeting, visit www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. To listen to audio only, call 210-206-LIVE (5483) and select the option to listen in English or in Spanish.

Sincerely,

Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor, contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión.
Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



Fecha: 26 de agosto de 2021

Aviso: INV-MTE-21-2700018836/COD-BSB-APP21-43000195;

INV-MTE-21-2700018848/COD-BSB-APP21-43000199; INV-MTI-21-2710018594/COD-BSB-APP21-43000191;

INV-MTI-21-2710018859/COD-BSB-APP21-43000203; INV-MTI-21-2710018863/COD-BSB-APP21-43000207;

INV-MTE-21-2700018833/COD-BSB-APP21-43000194; INV-MTE-21-2700018842/COD-BSB-APP21-43000198;

INV-MTE-21-2700018856/COD-BSB-APP21-43000202; INV-MTI-21-2710018862/COD-BSB-APP21-43000206;

INV-MTE-21-2700018832/COD-BSB-APP21-43000193; INV-MTE-21-2700018855/COD-BSB-APP21-43000201;

INV-MTI-21-2710018861/COD-BSB-APP21-43000205; INV-MTI-21-2710018866/COD-BSB-APP21-43000209;

INV-MTE-21-2700018830/COD-BSB-APP21-43000192; INV-MTE-21-2700018837/COD-BSB-APP21-43000196;

INV-MTE-21-2700018852/COD-BSB-APP21-43000200; INV-MTI-21-2710018860/COD-BSB-APP21-43000204;

INV-MTI-21-2710018864/COD-BSB-APP21-43000208

Número de Contacto del Supervisor:

Dale Russell (210) 416-5963

1901 Equity De LLC
1515 S Capital of TX Hwy Ste 220
Austin TX 78746

RE: 8722 Cinnamon Creek, San Antonio TX 78240

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PUBLICA CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **9 de septiembre de 2021** a las 9:00 a.m. en la Sala de Juntas del Centro de Servicios Comerciales y Desarrollo de Cliff Morton, Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St. Es la intención de la Ciudad que el Funcionario que preside esté físicamente presente en este lugar, mientras que otros miembros de la Junta pueden asistir a la reunión por videoconferencia.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
304.6 Paredes exteriores	Todas las paredes exteriores estarán libres de agujeros, roturas y materiales sueltos o podridos; además, deberán ser resistentes a la intemperie y mantenerse adecuadamente revestidas en la superficie cuando sea necesario para prevenir el deterioro.	Llamar para obtener información
304.9 Extensiones sobresalientes	Todas las extensiones de salientes, incluyendo, entre otros, toldos, marquesinas, letreros, toldos metálicos, salidas de emergencia, tuberías verticales y conductos de extracción se mantendrán en buen estado y se anclarán adecuadamente para que se mantengan en buen estado. Cuando sea necesario.	Llamar para obtener información

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
 P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	todas las superficies expuestas de metal o madera deberán estar protegidas de los elementos y contra el deterioro u oxidación mediante la aplicación periódica de materiales de revestimiento del clima, como pintura o tratamiento de superficie similar.	
304.13.1 Acristalamiento	Todos los materiales de acristalamiento deben mantenerse en buenas condiciones y en buen estado.	Llamar para obtener información
304.2 Tratamiento de protección	Todas las superficies exteriores, incluidas, entre otras, puertas, marcos de puertas y ventanas, cornisas, porches, molduras, balcones y cubiertas se mantendrán en buenas condiciones. Las superficies de madera exteriores, que no sean maderas resistentes a la descomposición, deberán estar protegidas de los elementos y pudrirse mediante pintura u otra cubierta o tratamiento de protección. Todas las juntas de revestimiento y mampostería, así como aquellas entre la envolvente del edificio y el perímetro de las ventanas, puertas y claraboyas, se mantendrán resistentes a la intemperie y al agua. Todas las superficies de metal sujetas a óxido o corrosión deben estar recubiertas para evitar el óxido y la corrosión, y todas las superficies con óxido o corrosión deben estar estabilizadas y recubiertas para evitar el óxido y la corrosión futuros. Las manchas de oxidación deben eliminarse de las superficies exteriores. Las superficies diseñadas para la estabilización por oxidación están exentas de este requisito.	Llamar para obtener información
304.12 Pasamanos y barandales	Cada pasamanos y barandal estará firmemente sujeto y será capaz de soportar las cargas impuestas normalmente y se mantendrán en buenas condiciones.	Llamar para obtener información
603.1 Aparato mecánico	Todos los aparatos mecánicos, chimeneas, aparatos de combustible sólido, aparatos de cocción y aparatos de calentamiento de agua deben instalarse y mantenerse adecuadamente en condiciones seguras de trabajo y deben ser capaces de realizar la función prevista.	Llamar para obtener información
305.3 Superficies interiores	Las superficies interiores, incluidas ventanas y puertas, se conservarán en buen funcionamiento, limpieza y condiciones higiénicas. Se corregirán condiciones superficiales como yeso flojo y madera en descomposición.	Llamar para obtener información
504.1 General	Los accesorios de plomería estarán correctamente instalados y se mantendrán en buen funcionamiento, y sin obstrucciones, fugas y defectos, y serán capaces de cumplir con la función para la que los mismos están diseñados. Se conservarán todos los accesorios de plomería en un lugar seguro, salubre y funcional.	Llamar para obtener información
304.4 Miembros estructurales	Los miembros estructurales se mantendrán sin deterioro y serán capaces de soportar de forma segura las cargas muertas y vivas que se les impongan.	Llamar para obtener información
304.10 Escaleras, terrazas, porches y balcones	Cada una de las escaleras exteriores, terrazas, porches y balcones y los accesorios de los mismos se conservarán estructuralmente sólidos, en buen estado, con un buen anclaje y capaces de soportar las cargas impuestas.	Llamar para obtener información
304.15 Puertas	Las puertas exteriores, sus ensamblajes y soportes se mantendrán en buenas condiciones. Los cerrojos de las entradas a la unidad de vivienda y la unidad de dormitorio asegurarán firmemente la puerta. Los cerrojos de las puertas	Llamar para obtener información

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión.
Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con euarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	de salida cumplirán con la Sección 702.3.	
309.1 Plagas	Todas las estructuras se mantendrán libres de plagas de insectos y roedores. Las estructuras en la que se encuentren insectos o roedores se exterminarán de manera expedita con procesos aprobados que no serán perjudiciales para la salud humana. Después de la exterminación, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reaparición de plagas.	Llamar para obtener información
305.5 Barandillas y protectors	Cada pasamanos y protector deberán estar firmemente fijados y capaces de soportar cargas normalmente impuestas y se mantendrán en buen estado.	Llamar para obtener información
604.3 Peligros del sistema eléctrico	Cuando se descubra que el sistema eléctrico en una estructura representa un peligro para los ocupantes o para la estructura debido a un servicio inadecuado, a fusibles incorrectos, a receptáculos insuficientes y a salidas de iluminación, cableado o instalación incorrectos, deterioro o daño, o por motivos similares, el código oficial establece que los defectos se deben corregir para eliminar el peligro.	Llamar para obtener información
302.7.1 Cercas	Las cercas que den hacia la fachada de la calle de las instalaciones o junto a una vía pública y las que establezca cualquier otra ordenanza federal, estatal o local deberán mantenerse estructuralmente sólidas y en buen estado. Se corregirá cualquiera de las siguientes condiciones: 1. Cualquier cerca o parte de ésta que se salga de la alineación vertical por más de quince (15) grados. 2. Se repararán o reemplazarán todas las postas o travesaños de madera podrida, quemada o rota. 3. Las piezas verticales de madera rotas, quemadas o faltantes deberán ser reparadas o reemplazadas. 4. Las postas metálicas rotas o gravemente deformadas o los materiales usados para cercas rotas, cortadas o rasgadas serán reparados o sustituidos. 5. Cualquier cerca o parte de ésta con ladrillos, piedras, rocas, mortero, albañilería, o materiales similares sueltos será reparada o sustituida. Los requisitos anteriores no impedirán que las cercas o cualquier parte de éstas se retiren si las porciones restantes son seguras y están en buenas condiciones y si la ley no requiere que estén erectas y con buen mantenimiento.	Llamar para obtener información
304.13 Ventana, tragaluz y marcos de puertas	Se conservará hermético y en buen estado cada ventana, tragaluz puerta y marco.	Llamar para obtener información
305.4 Escaleras y superficies para caminar	Cada escalera, rampa, descanso, balcón, porche, terraza u otra superficie para caminar se mantendrá buen estado y funcionamiento.	Llamar para obtener información
504.3 Peligros del sistema de plomería	Cuando se descubra que un sistema de plomería en una estructura constituye un peligro para los ocupantes o la estructura debido a un servicio inadecuado, ventilación inadecuada, conexión cruzada, sifonaje inverso, instalación incorrecta, deterioro o daño o por razones similares, el funcionario encargado del código deberá requerir que se corrijan los defectos para eliminar el peligro.	Llamar para obtener información

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia pública es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O. BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia pública, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre.

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios sobre cualquier tema de la agenda, de conformidad con las normas de procedimiento que rigen las reuniones de la Junta de Normas de Construcción y la ley estatal. El comentario público se puede proporcionar de la siguiente manera:

1. Asista a la audiencia pública en persona;
2. Envíe comentarios escritos por correo electrónico o correo postal al administrador de casos en 3. Deje un mensaje de voz de un máximo de dos minutos marcando 210-206-DBSB (3272).
3. Entregue una declaración escrita en 1901 S Alamo SA, TX 78204; La fecha límite es a las 4:00 p. M. Del día anterior al el oír;
4. Regístrese para dar sus comentarios en vivo durante la reunión por teléfono dejando su nombre, teléfono número, número de artículo sobre el que le gustaría hablar en 210-206-DBSB (3272).

Para ver y escuchar esta reunión, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. Para escuchar solo audio, llame al 210-206-LIVE (5483) y seleccione la opción para escuchar en inglés o en español.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Intérpretes estarán disponibles en la reunión.
Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).