



LEGEND		
EXISTING	PROPOSED	DESCRIPTION
(---)	(---)	PROPERTY (R.O.W.) LINE/ SUBDIVISION BOUNDARY
(---)	(---)	ADJACENT PROPERTY RECORD INFORMATION
(---)	(---)	BENCHMARK
(---)	(---)	LIGHT POLE
(---)	(---)	POWER POLE
(---)	(---)	DOWN GUY
(---)	(---)	TRANSFORMER (SIZE VARIES)
(---)	(---)	FIRE HYDRANT
(---)	(---)	WATER VALVE
(---)	(---)	WATER METER
(---)	(---)	WATER METER VAULT
(---)	(---)	WATER MANHOLE
(---)	(---)	TELEPHONE RISER
(---)	(---)	CABLE TV RISER
(---)	(---)	ELECTRIC BOX
(---)	(---)	ELECTRIC METER
(---)	(---)	GAS VALVE
(---)	(---)	GAS METER
(---)	(---)	TRAFFIC CONTROL BOX
(---)	(---)	TRAFFIC SIGNAL POST
(---)	(---)	UNDERGROUND GAS LINE MARKER
(---)	(---)	GREASE TRAP (SIZE VARIES)
(---)	(---)	STORMDRAIN LINE
(---)	(---)	WATER LINE
(---)	(---)	FIRE LINE
(---)	(---)	WASTEWATER LINE
(---)	(---)	GAS LINE
(---)	(---)	OVERHEAD ELECTRIC (PRIMARY)
(---)	(---)	UNDERGROUND ELECTRIC (PRIMARY)
(---)	(---)	UNDERGROUND ELECTRIC (SECONDARY)
(---)	(---)	UNDERGROUND TELEPHONE
(---)	(---)	UNDERGROUND CABLE
(---)	(---)	ELECTRIC MANHOLE (SIZE VARIES)
(---)	(---)	WASTEWATER MANHOLE (SIZE VARIES)
(---)	(---)	STORMDRAIN MANHOLE (SIZE VARIES)
(---)	(---)	TELEPHONE MANHOLE (SIZE VARIES)
(---)	(---)	FIRE DEPARTMENT CONNECTION
(---)	(---)	WASTEWATER CLEANOUT
(---)	(---)	CURB
(---)	(---)	HEADER CURB
(---)	(---)	SAWTOOTH CURB
(---)	(---)	RETAINING WALL
(---)	(---)	CHAINLINK FENCE
(---)	(---)	CONCRETE SIDEWALKS
(---)	(---)	CONTOUR
(---)	(---)	DIRECTION OF FLOW
(---)	(---)	SPOT ELEVATION/TOP OF CURB
(---)	(---)	SPOT ELEVATION
(---)	(---)	SWALE
(---)	(---)	CONCRETE PAVEMENT
(---)	(---)	ASPHALT PAVEMENT

TOTAL PARKING SPACES	=	30
ACCESSIBLE PARKING SPACES	=	2
IMPERVIOUS COVER	=	41,945 SQFT.
INTENDED USE	=	CARWASH

REVISIONS:	DATE

BEE CLEAN-THOUSAND OAKS
 THOUSAND OAKS
 SAN ANTONIO, TEXAS 78247
 SITE PLAN EXHIBIT

I, _____, THE PROPERTY OWNER, ACKNOWLEDGE THAT THIS SITE PLAN SUBMITTED FOR THE PURPOSE OF REZONING THIS PROPERTY IS IN ACCORDANCE WITH ALL APPLICABLE PROVISIONS OF THE UNIFIED DEVELOPMENT CODE. ADDITIONALLY, I UNDERSTAND THAT CITY COUNCIL APPROVAL OF A SITE PLAN IN CONJUNCTION WITH A REZONING CASE DOES NOT RELIEVE ME FROM ADHERENCE TO ANY/ALL CITY ADOPTED CODES AT THE TIME OF PLAN SUBMITTAL FOR BUILDING PERMITS.

Date: Apr 06, 2017, 9:48am
 File: K:\Projects\1020 Bee Clean\03 Thousand Oaks\Permit_Submittal\Resoning\C1.0 Site Plan Exhibit.dwg

DESIGNED BY: RQ
 DRAWN BY: RQ
 SCALE: 1"=20'
 DATE: 04-05-17

SHEET NO.
C1.0