

Ciudad de San Antonio



AGENDA

Sesión B del Consejo de la Ciudad

Complejo del Palacio de Gobierno
105 Main Plaza
San Antonio, Texas 78205

Miércoles 18 de marzo de 2020

2:00 PM

Edificio Municipal Plaza

El Consejo de la Ciudad de San Antonio se reunirá en la Sala Norma S. Rodriguez en el Edificio Municipal Plaza, dentro del Complejo del Palacio de Gobierno, a partir de la fecha y hora indicada para los siguientes asuntos. El Consejo de la Ciudad podrá considerar los asuntos en cualquier orden.

1. Actualización del Informe Bianual de Alto Perfil del AF 2020 [Ben Gorzell, Director de Finanzas (Chief Financial Officer); Troy Elliott, Vicedirector de Finanzas (Deputy Chief Financial Officer)]
2. Informe sobre el proceso de licitación para un contrato nuevo de procesamiento de materiales orgánicos. [David W. McCary, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); David Newman, Director de Manejo de Residuos Sólidos (Director, Solid Waste Management)]
3. Informe con respecto a la Solicitud de Propuesta de Concesionario Principal de Alimentos y Bebidas de la Terminal B para el Aeropuerto Internacional de San Antonio. [Carlos J. Contreras, Administrador Adjunto de la Ciudad (Assistant City Manager); Jesus H. Saenz, Jr., Director de Aviación (Director, Aviation)]
4. Informe post-licitación sobre la adquisición de Suministros Médicos [Ben Gorzell, Director de Finanzas (Chief Financial Officer); Troy Elliott, Vicedirector de Finanzas (Deputy Chief Financial Officer)]

En cualquier momento durante la reunión, el Consejo de la Ciudad puede levantar la sesión y reunirse en sesión ejecutiva en la Sala “C” para consultar con la Oficina del Abogado de la Ciudad (Código del Gobierno de Texas, Sección 551.071) y deliberar o discutir cualquier de los siguientes asuntos:

- A. Negociaciones para el desarrollo económico conforme a la Sección 551.087 del Código del Gobierno de Texas (desarrollo económico).
- B. La compra, intercambio, arrendamiento o el valor de bienes inmuebles conforme a la Sección 551.072 del Código del Gobierno de Texas (bienes inmuebles).

- C. Asuntos legales relacionados con la negociación colectiva conforme a la Sección 551.071 del Código del Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- D. Asuntos legales relacionados con litigios que involucran a la Ciudad conforme a la Sección 551.071 del Código del Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- E. Discutir asuntos legales relacionados con la coordinación local, estatal y federal en respuesta y preparación para el COVID 19 conforme a la Sección 551.071 del Código del Gobierno de Texas (consulta con el abogado).
- F. Deliberar sobre el nombramiento, el empleo, la evaluación, la reasignación, las funciones, la disciplina o el despido de funcionarios o empleados públicos y analizar asuntos legales relacionados conforme a la Sección 551.074 (asuntos sobre el personal) y la Sección 551.071 (consulta con el abogado) del Código de Gobierno de Texas.

LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

5:00 P.M. – Si el Consejo aún no ha levantado la sesión, el funcionario que preside considerará una moción para continuar la reunión del consejo, posponer los asuntos restantes para la siguiente fecha de reunión o tomar un receso y celebrar nuevamente la reunión en un momento determinado del día siguiente.

6:00 PM (se puede desarrollar después de esta hora) – Comentarios Públicos

DECLARACIÓN DE ACCESO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES
Este lugar de reunión es accesible para sillas de ruedas. La entrada de Acceso está ubicada en la entrada de Trevino Alley, lado sur. Las Ayudas y Servicios Auxiliares, incluidos los intérpretes para personas con Sordera, se deben solicitar cuarenta y ocho [48] horas antes de la reunión. En caso de necesitar asistencia llame al (210) 207-7268 o al 711 Servicio de Retransmisión de Texas para Personas con Sordera.

Intérpretes en español estarán disponibles durante la junta del consejo de la ciudad para los asistentes que lo requieran. También se proveerán intérpretes para los ciudadanos que deseen exponer su punto de vista al consejo de la ciudad. Para más información, llame al (210) 207-7253

Para mayor información sobre cualquier asunto de esta agenda, por favor visite www.sanantonio.gov o llame al (210) 207-7080.



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo: 20-2518

Número de Asunto de la Agenda: 1.

Fecha de la Agenda: 3/18/2020

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Finanzas

JEFE DEL DEPARTAMENTO: Troy Elliott

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la ciudad.

ASUNTO:

Actualización del Informe Bianual de Alto Perfil del AF 2020

RESUMEN:

El personal proporcionará una actualización sobre el Informe Bianual de Previsión de Alto Perfil para la segunda mitad del Año Fiscal 2020.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El 18 de septiembre de 2019 el personal proporcionó un informe sobre los proyectos de adquisición de alto perfil previstos para ponerse en marcha los primeros seis meses del Año Fiscal 2020. Este informe se enfocará en proyectos previstos para ponerse en marcha los siguientes seis meses del Año Fiscal 2020 (abril de 2020 a septiembre de 2020).

Como recordatorio, las iniciativas discrecionales de contratación se identifican como de “Alto Perfil” si cumplen al menos con una de las siguientes condiciones:

- Valor estimado superior a \$1 millón;
- Alto nivel de interés comunitario u otro interés excepcional; o
- De naturaleza muy compleja o técnica, o que los términos y las condiciones contractuales no sean estándares o sean complejas.

Este informe resaltará las licitaciones de alto perfil de “Selección” que cumplan con los siguientes criterios y que se presentarán en la Sesión B:

- impactos financieros importantes (valor superior a \$25 millones);
- términos contractuales importantes (superior a diez años);
- consecuencias de seguridad política/pública importantes;
- interés o impacto importantes sobre la parte interesada/la comunidad; y/o
- opinión profesional.

ASUNTO:

Este asunto solo es para fines informativos.

ALTERNATIVAS:

Este asunto solo es para fines informativos.

IMPACTO FISCAL:

Este asunto solo es para fines informativos.

RECOMENDACIÓN:

Este asunto solo es para fines informativos.



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo: 20-2523

Número de Asunto de la Agenda: 2.

Fecha de la Agenda: 3/18/2020

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Departamento de Manejo de Residuos Sólidos

JEFE DEL DEPARTAMENTO: David Newman

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Informe post-Licitación sobre la Licitación para un Contrato de Procesamiento de Materiales Orgánicos.

RESUMEN:

El personal proporcionará un informe sobre el proceso de licitación para un contrato de procesamiento de materiales orgánicos. Esta es una presentación de seguimiento, posterior a la licitación, para este contrato de alto perfil.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El 4 de diciembre de 2019, el Departamento de Manejo de Residuos Sólidos (SWMD) presentó un informe previo a la licitación de un contrato de procesamiento de materiales orgánicos. El actual contrato de procesamiento de materiales orgánicos es con New Earth y finalizará el 31 de diciembre de 2020. El 13 de diciembre de 2019 se publicó una Solicitud para Propuestas (RFP). Las respuestas debían presentarse hasta el 28 de febrero de 2020. Hubo dos candidatos que respondieron a la RFP. Esas respuestas se evaluaron y se hará una recomendación basada en los criterios establecidos en el informe previo a la licitación.

ASUNTO:

El personal proporcionará un informe sobre el proceso de licitación para el contrato de procesamiento de materiales orgánicos.

ALTERNATIVAS:

Este asunto solo es para fines informativos.

IMPACTO FISCAL:

Este asunto solo es para fines informativos.

RECOMENDACIÓN:

Este asunto solo es para fines informativos.



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo: 20-2494

Número de Asunto de la Agenda: 3.

Fecha de la Agenda: 3/18/2020

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Aviación

JEFE DEL DEPARTAMENTO: Jesus H. Saenz,

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Informe previo a la licitación para la Solicitud de Propuestas sobre el Acuerdo de Concesionario Principal de Alimentos y Bebidas de la Terminal B

RESUMEN:

En esta presentación se expondrá brevemente el alcance del proyecto y una visión general de la licitación del Acuerdo de Concesionario Principal de Alimentos y Bebidas de la Terminal B del Aeropuerto Internacional de San Antonio. Adicionalmente, la presentación ofrecerá una visión general del tipo de licitación, el plazo propuesto, el valor estimado y la situación actual del contrato, así como del comité de selección y los criterios de evaluación.

Una vez que se reciban y examinen las respuestas, el personal regresará para hacer otra presentación y formular recomendaciones para la adjudicación.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

Los acuerdos de concesión de siete conceptos en la Terminal B finalizarán en noviembre de 2020. Estos conceptos incluyen Sbarro, Charley's Grilled Subs, Alamo Alehouse & Burgers, Green Beans Coffee, Bon Du Monde, Rosario's Mexican Café y Cantina, y Stars of San Antonio. El Departamento de Aviación propone publicar un documento de licitación sobre la Solicitud de Propuestas (RFP) para dos paquetes que buscan propuestas para conceptos de alimentos y bebidas que representen a la rica comunidad culinaria de San Antonio, así como a marcas nacionales conocidas:

- El Paquete del Patio de Comidas tiene un total de 3,877 pies cuadrados e incluirá el espacio que actualmente ocupan Sbarro, Charley's Grilled Subs, Alamo Alehouse & Burgers, Green Beans Coffee y

Bon Du Monde. El paquete identifica tres restaurantes de servicio rápido.

- El Paquete de Concurso tiene un total de 3,528 pies cuadrados e incluirá el espacio que actualmente ocupan el Rosario's Mexican Café y Cantina y Stars of San Antonio. El paquete identifica una ubicación para un restaurante con servicio a la mesa y bar y un restaurante de servicio rápido.

Los posibles vendedores tendrán la oportunidad de presentar una propuesta para uno o cada uno de los paquetes. El comité de evaluación evaluará y puntuará cada paquete por separado con base en los criterios publicados y recomendará la adjudicación del contrato o contratos a la propuesta que reciba la mayor puntuación para cada paquete. El plazo inicial del contrato o contratos es de siete años con tres opciones de un año.

ASUNTO:

Este es un informe de alto perfil previo a la RFP propuesta para dos paquetes de concesiones principales de alimentos y bebidas para la Terminal B. Los ingresos totales previstos generados para el Fondo de Operación y Mantenimiento del Departamento de Aviación a partir de los Acuerdos de Concesionario Principal de Alimentos y Bebidas de la Terminal B son de \$8,000,000.00.

ALTERNATIVAS:

Este es un informe de alto perfil previa a la licitación sobre la RFP propuesta para dos paquetes de concesiones principales de alimentos y bebidas para la Terminal B.

IMPACTO FISCAL:

Este es un informe de alto perfil previo a la licitación sobre la RFP propuesta para dos paquetes de concesiones principales de alimentos y bebidas para la Terminal B. La presentación proporcionará brevemente el alcance y la visión general de la licitación. No se produce ningún impacto sobre el presupuesto de la Ciudad.

RECOMENDACIÓN:

El personal recomienda aprobar el proceso de licitación para la Solicitud de Propuestas sobre el Acuerdo de Concesionario Principal de Alimentos y Bebidas de la Terminal B.



Ciudad de San Antonio

Memorándum de la Agenda

Número de Archivo: 20-2504

Número de Asunto de la Agenda: 4.

Fecha de la Agenda: 3/18/2020

En Control: Sesión B del Consejo de la Ciudad

DEPARTAMENTO: Finanzas

JEFE DEL DEPARTAMENTO: Troy Elliott

DISTRITOS DEL CONSEJO IMPACTADOS: Toda la Ciudad

ASUNTO:

Adquisición de Suministros Médicos

RESUMEN:

El personal proporcionará un informe sobre el proceso de licitación para la adquisición de Suministros Médicos.

INFORMACIÓN DE ANTECEDENTES:

El Departamento de Finanzas presentará un informe post-licitación sobre el proceso de adquisición de Suministros y Equipo Médico y Productos Farmacéuticos para la División de Servicios Médicos de Emergencia del Departamento de Bomberos y un Contrato por Catálogo para la adquisición de suministros médicos de uso general para los departamentos de la Ciudad. Aunque estas licitaciones no se definirían tradicionalmente como un contrato de Alto Perfil, la experiencia con las anteriores adquisiciones de equipo y suministros médicos ha generado un mayor nivel de interés de la comunidad y de las pequeñas empresas.

El Departamento de Bomberos, en colaboración con los Departamentos de Finanzas y Desarrollo Económico, se ha esforzado por “desempacar” el contrato de suministros médicos actual e incluyó un requisito de subcontratación para aumentar la participación de las empresas locales, pequeñas, pertenecientes a minorías y mujeres en el proceso de adquisición.

Los términos del contrato propuesto son de tres años con dos opciones de renovación de un año. El costo total estimado de estos contratos combinados es de \$13.6 millones con respecto a los términos base y de renovación. A continuación se indica el valor total por contrato:

1. Suministros y Equipo Médico del Servicio Médico de Emergencia (EMS): Valor estimado de \$7,500,000 (25% como Requisito del Programa de Subcontratación MWBE)
2. Productos farmacéuticos del EMS: Valor estimado de \$4,600,000 (5% como Requisito del Programa de Subcontratación MWBE)
3. Suministros médicos de toda la Ciudad: Valor estimado de \$1,500,000

ASUNTO:

El personal proporcionará un informe sobre el proceso de licitación para la adquisición de Suministros Médicos.

ALTERNATIVAS:

Este asunto solo es para fines informativos.

IMPACTO FISCAL:

Este asunto solo es para fines informativos.

RECOMENDACIÓN:

Este asunto solo es para fines informativos.