

World Heritage Buffer Zone Future Land Use Descriptions

Community Commercial (CC)	<ul style="list-style-type: none"> Provides for professional offices, restaurants and retail uses that are accessible to bicyclists and pedestrians.
Country Tier	<ul style="list-style-type: none"> Characterized by large tracts greater than ½ acre with detached single-family housing served by well water and septic systems. Small-scale farms or ranches that produce, process, or distribute agricultural products and/or livestock as well as farmer’s markets, nurseries, bed and breakfasts, small restaurants, and small neighborhood sized stores are appropriate.
High Density Mixed Use (HDMU)	<ul style="list-style-type: none"> A concentrated blend of residential, retail, professional service, office, entertainment, leisure and other related uses at urban densities integrated into one structure or found on the same lot or block.
Low Density Mixed Use (LDMU)	<ul style="list-style-type: none"> Allows single-family residential homes. Allows a mix of low intensity residential and commercial uses integrated into one structure, or found on the same lot or block that creates a pedestrian-oriented environment.
Mixed Use (MU)	<ul style="list-style-type: none"> A blend of residential, retail, professional service, office, entertainment, leisure and other related uses found in the same building or in the same development that create a pedestrian-oriented environment. Examples include a retail area with more village-like appearance and mix of uses.
Natural Tier	<ul style="list-style-type: none"> Includes floodplains, parks, natural areas and recreational areas. Allows one single-family dwelling per lot. Ancillary uses may be located within existing and man-made natural areas that support active and/or passive open space and recreational uses.
Parks/Open Space (Parks/OS)	<ul style="list-style-type: none"> Includes both public and private lands available for active use (<i>playgrounds and athletic fields</i>), passive enjoyment (<i>trails, greenbelts, plazas, and courtyards</i>) or environmental protection (<i>natural areas, urban forests, and wetlands</i>).
Public Institutional (PI)	<ul style="list-style-type: none"> Includes public, quasi-public, utility company and institutional uses. Examples include public buildings, post offices, libraries, police and fire stations, schools, worship facilities, museums, fraternal and service organizations and hospitals.

World Heritage Buffer Zone Future Land Use Descriptions

Comercial Comunitaria (CC)	<ul style="list-style-type: none"> • Usos comerciales de mediana intensidad que sirven a dos o más vecindarios. • Los ejemplos incluyen tiendas de comestibles, consultorios médicos, tiendas de música, guarderías y tiendas de servicios de correo. • Normalmente se encuentra en los centros con vías principales en las intersecciones importantes.
Nivel del Campo	<ul style="list-style-type: none"> • Residencial: Propiedad Rural - grandes extensiones de más de ½ acre, vivienda unifamiliar separada con agua de pozo y sistemas sépticos. • No Residencial: Agricultura Comercial en zonas periféricas donde granjas o haciendas pequeñas que producen, procesan o distribuyen productos agrícolas y/o ganaderos, así como mercados de agricultores, viveros, posadas, pequeños restaurantes y pequeñas tiendas de barrio son apropiados. • Normalmente ubicado en la intersección de vías principales, vías colectoras y/o caminos rurales.
Uso Mixto de Alta Densidad (HDMU, en inglés)	<ul style="list-style-type: none"> • Una mezcla concentrada de residencias, comercios, servicios profesionales, oficinas, entretenimiento, ocio y otros usos relacionados con densidades urbanas integradas en una sola estructura o que se encuentran en el mismo lote o bloque. • Por lo general se encuentra en centros a lo largo de vías principales dentro de 1/4 de milla de una parada de tránsito importante. • Ejemplos: Edificios de pisos múltiples con unidades residenciales en los pisos superiores y usos comerciales y cívicos en la planta baja.
Uso Mixto de Baja Densidad (LDMU, en inglés)	<ul style="list-style-type: none"> • Una mezcla de usos residenciales y comerciales de baja intensidad integrados en una estructura, o que se encuentran en el mismo lote o bloque que crea un entorno orientado al peatón. • Normalmente situada a lo largo o cerca de las vías principales o las vías colectoras. • Los ejemplos incluyen a residentes que operan pequeños negocios, estudios u oficinas en la planta baja del edificio.
Uso Mixto (MU, en inglés)	<ul style="list-style-type: none"> • Una mezcla de residencias, comercios, servicios profesionales, oficinas, entretenimiento, ocio y otros usos relacionados que se encuentran en el mismo edificio o en el mismo complejo de edificios que crean un entorno orientado al peatón. • Normalmente ubicada en complejos de edificios a lo largo de las carreteras principales o las paradas de transporte. • Los ejemplos incluyen una zona comercial con más apariencia de aldea y usos mixtos.
Nivel Natural	<ul style="list-style-type: none"> • Residencial: Un residencia. • No Residencial: Limitado; usos auxiliares ubicados dentro de las áreas naturales existentes y artificiales que soportan espacios abiertos activos y/o pasivos y usos recreativos.
Parques / Espacios Abiertos (parques / OS)	<ul style="list-style-type: none"> • Incluye usos públicos o cuasipúblicos por empresas de servicios públicos e instituciones. • Los ejemplos incluyen edificios públicos, oficinas de correos, bibliotecas, estaciones de policía y bomberos, escuelas, centros religiosos, museos, organizaciones fraternales y de servicios y hospitales. Incluye tierras públicas y privadas disponibles para su uso en actividades (parques infantiles y campos deportivos), disfrute pasivo (senderos, áreas verdes, plazas y patios) o protección del medio ambiente (áreas naturales, bosques urbanos y pantanos).
Institucional Pública (PI, en inglés)	<ul style="list-style-type: none"> • Incluye usos públicos o cuasipúblicos por empresas de servicios públicos e instituciones. • Los ejemplos incluyen edificios públicos, oficinas de correos, bibliotecas, estaciones de policía y bomberos, escuelas, centros religiosos, museos, organizaciones fraternales y de servicios y hospitales.