



# 2020 UNIFIED DEVELOPMENT CODE AMENDMENTS

## FACT SHEET

The Unified Development Code (UDC) is Ch. 35 of the municipal code. Updated every 5 years or through a City Council Consideration Request (CCR) it establishes rules, policies, and procedures for land development. These include zoning, platting, subdivisions, trees and landscaping, street constructions, and storm water.

### OVERVIEW

Updates to the UDC are intended to streamline the development process, reduce its cost, and incorporate changes required by State law. As part of the process, extensive discussions are incorporated with the neighborhoods, other city departments, external agencies, and the development community. For updates and more information on this process, visit:

[www.sanantonio.gov/DSD](http://www.sanantonio.gov/DSD)  
(under "Resources," "Codes and Ordinances")

### WHAT TYPE OF AMENDMENTS?

Unless initiated or sponsored by the Zoning Commission, Planning Commission, or the Board of Adjustment, the amendments submitted are limited to the following two categories:

- Edits - these changes do not alter the impact of the provision (such as spelling and grammar corrections, formatting, text selection, or addition of text in compliance with existing ordinances, statutes or case law).
- Clarifications - done for ease of interpretations and understanding of existing provisions without changing its intent.

Amendments not in these categories must be sponsored by the Planning Commission in order to move forward in the process.

### WHAT IS THE DEADLINE TO SUBMIT AMENDMENTS?

The Development Services Department (DSD) staff can receive UDC update proposals (edits or clarifications) from any city department, agencies, individuals, and interest groups. All amendments must be submitted by May 1, 2020 to DSD's Policy Administration Section.

### WHO TO CONTACT

City staff is available and ready to assist you with any questions and information you may need.

**Tony Felts, Policy Administrator** - (210) 207-0153  
**Monique Mercado, Sr. Planner** - (210) 207-5016  
[UDCAmendments@sanantonio.gov](mailto:UDCAmendments@sanantonio.gov)

### PROCESS

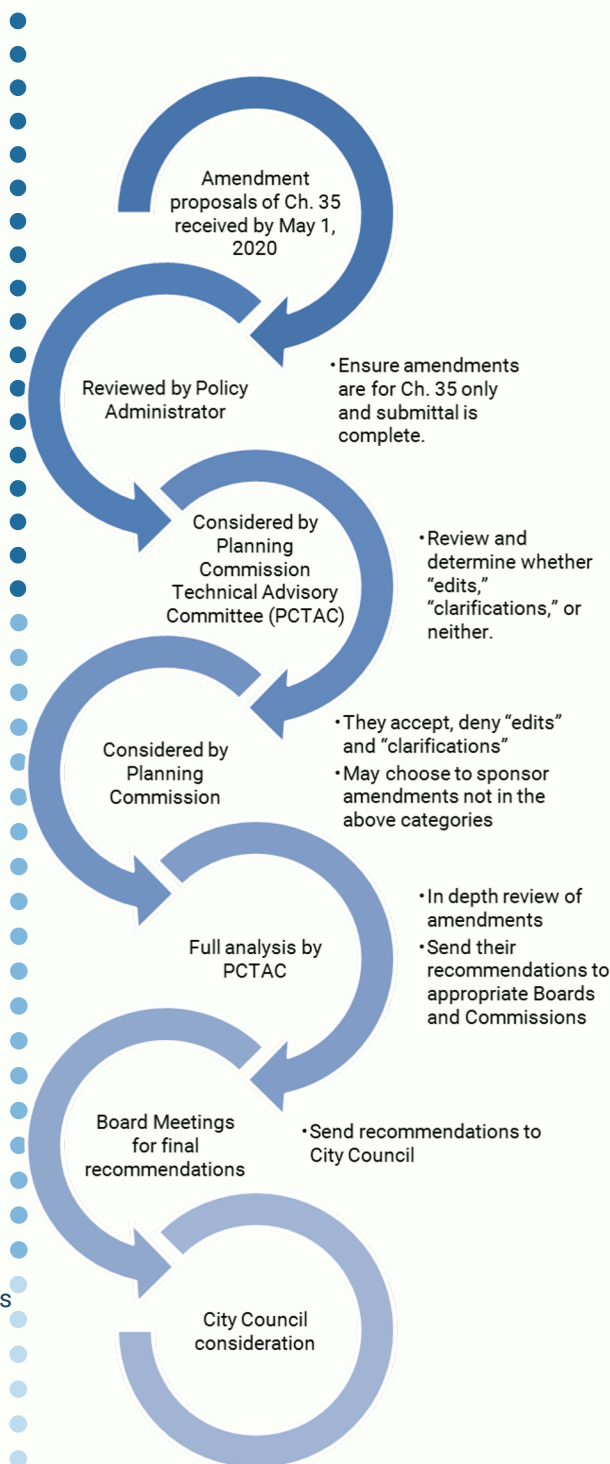
**Jan. 1, 2020**  
begin accepting  
submissions.

**May 1, 2020** is  
deadline for  
submission of  
amendment  
proposals.

**Oct. 30, 2020**  
amendments are  
submitted to  
applicable  
Boards &  
Commissions.

**Dec. 1, 2020** City  
Council receives  
recommendations  
from Boards &  
Commissions.

**Jan. 1, 2021** final  
amendments  
become effective.





# 2020 ENMIENDAS AL CÓDIGO DE DESARROLLO UNIFICADO

## HOJA DE DATOS

El Código de Desarrollo Unificado (UDC) es el cap. 35 del código municipal. Actualizado cada 5 años o mediante una Solicitud de Consideración del Consejo de la Ciudad (CCR), este establece reglas, políticas y procedimientos para el desarrollo de la tierra. Estos incluyen zonificación, planchas, subdivisiones, árboles y paisajismo, construcciones de calles y aguas pluviales.

### VISIÓN GENERAL

Las actualizaciones del UDC tienen como objetivo agilizar el proceso de desarrollo, reducir su costo e incorporar los cambios requeridos por la ley estatal. Como parte del proceso, se incorporan extensas discusiones con la comunidad, otros departamentos de la ciudad, agencias externas y la comunidad de desarrollo. Para actualizaciones y más información sobre este proceso, visite:

[www.sanantonio.gov/DSD](http://www.sanantonio.gov/DSD)  
(en "Recursos", "Códigos y Ordenanzas")

### ¿QUÉ TIPO DE ENMIENDAS?

A menos que sean iniciadas o patrocinadas por la Comisión de Zonificación, la Comisión de Planificación o la Junta de Ajuste, las enmiendas presentadas se limitan a las siguientes dos categorías:

- **Ediciones:** estos cambios no alteran el impacto de la provisión (como las correcciones ortográficas y gramaticales, el formato, la selección de texto o la adición de texto en conformidad con las ordenanzas, estatutos o jurisprudencia existentes).
- **Aclaraciones:** se realizan para facilitar las interpretaciones y la comprensión de las provisiones existentes sin cambiar su intención.

Las enmiendas fuera de estas categorías pueden ser patrocinadas por la Comisión de Planificación y avanzar en el proceso.

### ¿CUÁL ES EL PLAZO PARA PRESENTAR ENMIENDAS?

El Departamento de Servicios de Desarrollo (DSD) puede recibir propuestas de actualización para el UDC (ediciones o aclaraciones) de cualquier agencia, departamento de la ciudad, individuo y grupo de interés. Todas las enmiendas deben enviarse antes del 1 de mayo de 2020 a la Sección de Administración de Políticas de DSD.

### A QUIÉN CONTACTAR

Estamos disponibles y listos para ayudarlo con cualquier pregunta e información que pueda necesitar.

**Tony Felts, Administrador de Políticas** - (210) 207-0153  
**Monique Mercado, Planificadora Senior** - (210) 207-5016  
[UDCAmendments@sanantonio.gov](mailto:UDCAmendments@sanantonio.gov)

### PROCESO

**1 de enero de 2020** comienza el proceso.

El **1 de mayo de 2020** es la fecha límite para la presentación de propuestas de enmienda.

El **31 de octubre de 2020** las enmiendas se presentan a las Juntas y Comisiones correspondientes.

**Diciembre de 2020** el Ayuntamiento recibe recomendaciones de Juntas y Comisiones.

**1 de enero de 2021** las enmiendas finales entran en vigencia.

