

HOW A NEARBY HISTORIC DESIGNATION IMPACTS YOUR PROPERTY (IN SHORT, IT DOESN'T.)

Texas state law requires cities to notify property owners when a zoning change such as historic designation is proposed within 200 feet of their property. Here are some frequently asked questions about designations.

HOW DO PROPERTIES AND DISTRICTS BECOME HISTORIC?

Properties and districts must meet three criteria in order to qualify, then go through an extensive public hearing process before being designated.

WILL MY TAXES GO UP?

Your taxes will not go up because of a nearby landmark or historic district.

DO I HAVE TO FIX UP MY PROPERTY?

There is no requirement for you to do any work on your property due to a neighboring designation.

DO I HAVE TO GET SPECIAL APPROVAL FOR WORK ON MY PROPERTY?

No. Though any work done on your property must still go through the regular permitting process, there are no additional requirements.

WILL MY PROPERTY BE DESIGNATED AS HISTORIC IN THE FUTURE?

A nearby historic landmark does not mean your property will be designated in the future. (But we're here to help if you decide to pursue designation!)

WILL TRAFFIC INCREASE ON MY STREET?

Historic designation does not mean a property or district is open to the public. Traffic will not increase.

QUESTIONS?

Contact the Office of Historic Preservation,
(210) 207-0035 or ohp@sanantonio.gov.



CITY OF SAN ANTONIO
OFFICE OF HISTORIC PRESERVATION

CÓMO LA PROPUESTA DESIGNACIÓN DE UN BARRIO HISTÓRICO CERCA DE USTED IMPACTA SU PROPIEDAD (EN RESUMEN, EN NADA.)

La ley estatal requiere que ciudades notifiquen a propietarios cada vez que un cambio de zonificación sea propuesto, como lo es la designación de un barrio histórico, a 200 pies o menos de su propiedad. Aquí encuentra algunas preguntas hechas frecuentemente sobre designaciones.

¿CÓMO SE CONVIERTEN PROPIEDADES Y BARRIOS EN UN DISTRITO HISTÓRICO?

Las propiedades y barrios deben cumplir con tres criterios para calificar, luego deben completar un exhaustivo proceso de audiencias públicas antes de recibir la designación.

¿VAN A AUMENTAR MIS IMPUESTOS?

Sus impuestos no aumentaran a causa de una propiedad o distrito histórico cercano.

¿DEBO REPARAR MI PROPIEDAD?

No existe ningún requisito que lo obligue a reparar su propiedad debido a esta designación cercana.

¿NECESITO APROBACIÓN ESPECIAL PARA REPARAR MI PROPIEDAD?

No, aunque cualquier reparación que se lleve a cabo en su propiedad debe completar el proceso normal de permisos—no hay requisitos especiales o adicionales.

¿MI PROPIEDAD SERÁ DESIGNADA COMO PUNTO DE REFERENCIA HISTÓRICA EN EL FUTURO?

Una nueva designación histórica cercana no implica que su propiedad reciba esta misma designación en un futuro. (Pero en caso que decida hacerlo, estamos aquí para servirle).

¿AUMENTARÁ EL TRÁFICO EN MI CALLE?

La designación como distrito histórico no quiere decir que la propiedad o distrito tengan mas acceso al público. El tráfico no aumentará a causa de esto.

¿PREGUNTAS?

Llame a la Oficina de Conservación Histórica al (210) 207-0035 o ohp@sanantonio.gov.



CITY OF SAN ANTONIO
OFFICE OF HISTORIC PRESERVATION