



Date: July 19, 2021

Notice: INV-STI-21-2650012651 (COD-BSB-APP21-43000111);
INV-STE-21-2640012653 (COD-BSB-APP21-43000112);
INV-STE-21-2640012646 (COD-BSB-APP21-43000113);
INV-MTE-21-2700012648 (COD-BSB-APP21-43000114)

Supervisor Contact Number: Dale Russell (210) 416-5963

Dionicio R Lopez
7030 Brookport
San Antonio TX 78238

RE: 7030 Brookport, San Antonio TX 78238

NOTICE OF VIRTUAL HEARING
Notificación para audiencia virtual
BUILDING STANDARDS BOARD

To protect the health of the public and limit the potential spread of COVID-19, the Building Standards Board will hold this meeting via videoconference. These meeting standards are based upon the various suspended provisions of the Open Meetings Act issued by the Texas Governor in response to the COVID-19 crisis. These modified standards shall remain in place until further notice or until the state disaster declaration expires or is otherwise terminated by the Texas Governor.

As the owner, lienholder, mortgagee of record, or person responsible for the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a virtual hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board (BSB) on **August 5, 2021** at 9:00 a.m. To watch and listen to this meeting, visit www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. To listen to audio only, call 210-206-LIVE (5483) and select the option to listen in English or in Spanish.

An investigation by the Code Enforcement Section has found the referenced property to be in violation of the San Antonio Property Maintenance Code (SAPMC). The specific violations observed are listed below:

Sub-Section	Section Description	Violation Detail
309.1 Infestation	All structures shall be kept free from insect and rodent infestation. All structures in which insects or rodents are found shall be promptly exterminated by approved processes that will not be injurious to human health. After extermination, proper precautions shall be taken to prevent reinfestation.	Treat infestation by approved processes.
302.7.1 Fences	All fences, facing the street frontage of the premises or adjacent to a public way, shall be maintained structurally sound and in good repair. Any of the following conditions shall be corrected: 1. Any fence, or any portion thereof, out of vertical alignment by more than fifteen (15) degrees. 2. Rotted, fire damaged or broken wooden support posts or cross members shall be repaired or replaced. 3. Broken or fire damaged wooden slats shall also be repaired or replaced. 4. Broken or severely bent metal posts or torn, cut or ripped	Repair fence to a condition that is structurally sound and in good repair.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711(servicio de transmitir para sordos).



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES DEPARTMENT
P.O.BOX 839966 | SAN ANTONIO TEXAS 78283-3966



	metal fencing materials shall be repaired or replaced. 5. Any fence, or any portion thereof, having loose bricks, stones, rocks, mortar, masonry, or similar materials shall be repaired or replaced. The above requirements shall not prohibit a fence, or any portion thereof, from being removed if the remaining portions are safe and in good condition and the erection and maintenance of a fence is not otherwise required by law.	
304.6 Exterior walls	All exterior walls shall be free from holes, breaks, and loose or rotting materials; and maintained weatherproof and properly surface coated where required to prevent deterioration.	Repair exterior wall to a condition free from holes, breaks, and loose or rotting materials.
304.15 Doors	All exterior doors, door assemblies and hardware shall be maintained in good condition. Locks at all entrances to dwelling units and sleeping units shall tightly secure the door. Locks on means of egress doors shall be in accordance with Section 702.3.	Repair garage door.

Notice of the violation and a correction order was provided to the person responsible. The Code Enforcement Section has initiated a virtual hearing before the BSB. The purpose of this virtual hearing is to determine whether the above property has been in violation of the SAPMC. If at the conclusion of the virtual hearing the BSB finds that a violation existed, it may order action to be taken to abate the violation, assess a civil penalty up to \$1,000 per day, or both.

You or a designated representative may present testimony and evidence on your behalf for the BSB's consideration. The Code Enforcement Section will present evidence regarding the condition of the property and will recommend actions to abate any violations found by the BSB.

Members of the public may provide comment on any agenda item, consistent with procedural rules governing the Building Standards Board meetings and state law. The owner or owner's representative has unlimited time to speak on their respective agenda item. Public comment may be provided as follows:

1. Submit written comments by email or mail to the case manager at BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
2. Drop-off a written statement at 1901 S Alamo, San Antonio, TX 78204; Deadline is at 4:00 PM the day prior to the hearing;
3. Leave a voice message of a maximum two minutes by dialing 210-206-DBSB (3272).

Sincerely,

Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



Fecha: 19 de julio de 2021

Aviso: INV-STI-21-2650012651 (COD-BSB-APP21-43000111);
INV-STE-21-2640012653 (COD-BSB-APP21-43000112);
INV-STE-21-2640012646 (COD-BSB-APP21-43000113);
INV-MTE-21-2700012648 (COD-BSB-APP21-43000114)

Número de Contacto del Supervisor: Dale Russell (210) 416-5963

Dionicio R Lopez
7030 Brookport
San Antonio TX 78238

RE: 7030 Brookport, San Antonio TX 78238

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA VIRTUAL
CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Para proteger la salud del público y limitar la propagación potencial de COVID-19, la Junta de Normas de Construcción celebrará esta reunión por videoconferencia. Estas normas de reunión se basan en las diversas disposiciones suspendidas de la Ley de Reuniones Abiertas emitida por el Gobernador de Texas en respuesta a la crisis COVID-19. Estas normas modificadas permanecerán vigentes hasta nuevo aviso o hasta que la declaración estatal de desastre expire o sea cancelada por el Gobernador de Texas.

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia virtual ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el 5 de agosto de 2021 a las 9:00 a.m. Para ver y escuchar esta reunión, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. Para escuchar solo audio, llame al 210-206-LIVE (5483) y seleccione la opción para escuchar en inglés o en español.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
309.1 Plagas	Todas las estructuras se mantendrán libres de plagas de insectos y roedores. Las estructuras en la que se encuentren insectos o roedores se exterminarán de manera expedita con procesos aprobados que no serán perjudiciales para la salud humana. Después de la exterminación, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reaparición de plagas.	Llamar para obtener información
302.7.1 Cercas	Las cercas que den hacia la fachada de la calle de las instalaciones o junto a una vía pública y las que establezca cualquier otra ordenanza federal, estatal o local deberán mantenerse estructuralmente sólidas y en buen estado. Se corregirá cualquiera de las siguientes condiciones: 1. Cualquier cerca o parte de ésta que se salga de la alineación vertical por más de quince (15) grados. 2. Se repararán o reemplazarán todas las postas o travesaños de madera	Llamar para obtener información

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711(servicio de transmitir para sordos).



	podrida, quemada o rota. 3. Las piezas verticales de madera rotas, quemadas o faltantes deberán ser reparadas o reemplazadas. 4. Las postas metálicas rotas o gravemente deformadas o los materiales usados para cercas rotas, cortadas o rasgadas serán reparados o sustituidos. 5. Cualquier cerca o parte de ésta con ladrillos, piedras, rocas, mortero, albañilería, o materiales similares sueltos será reparada o sustituida. Los requisitos anteriores no impedirán que las cercas o cualquier parte de éstas se retiren si las porciones restantes son seguras y están en buenas condiciones y si la ley no requiere que estén erectas y con buen mantenimiento.	
304.6 Paredes exteriores	Todas las paredes exteriores estarán libres de agujeros, roturas y materiales sueltos o podridos; además, deberán ser resistentes a la intemperie y mantenerse adecuadamente revestidas en la superficie cuando sea necesario para prevenir el deterioro.	Llamar para obtener información
304.15 Puertas	Las puertas exteriores, sus ensambles y soportes se mantendrán en buenas condiciones. Los cerrojos de las entradas a la unidad de vivienda y la unidad de dormitorio asegurarán firmemente la puerta. Los cerrojos de las puertas de salida cumplirán con la Sección 702.3.	Llamar para obtener información

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia virtual ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia virtual es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia virtual, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre.

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios sobre cualquier tema de la agenda, de conformidad con las normas de procedimiento que rigen las reuniones de la Junta de Normas de Construcción y la ley estatal. El propietario o el representante del propietario tiene tiempo ilimitado para hablar sobre su tema de agenda respectivo. El comentario público se puede proporcionar de la siguiente manera:

1. Envíe comentarios escritos por correo electrónico o correo al administrador del caso a BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
2. Entregue una declaración escrita en 1901 S Alamo, San Antonio, TX 78204; La fecha límite es a las 4:00 PM del día anterior a la audiencia;
3. Deje un mensaje de voz de un máximo de dos minutos marcando 210-206- DBSB (3272).

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Ayudas auxiliares y servicios e intérpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).