



DATE: August 18, 2021

NOTICE: 23488515

Supervisor Contact Number: David Simpson (210) 414-6315

Jensar Capital Mortgage LLC
909 NE Loop 410 #902
San Antonio, TX 78209

RE: 129 Lovett Ave., San Antonio, TX 78211

NOTICE OF PUBLIC HEARING BUILDING STANDARDS BOARD

As the owner, lienholder, or mortgagee of record of the above property, you are hereby notified that pursuant to Article VIII, Chapter 6 of the City Code of San Antonio, Texas, a public hearing will be held before the City of San Antonio Building Standards Board on **September 2, 2021**, at 9:00 a.m. in the Board Room of the Cliff Morton Development and Business Services Center, One Stop Building, located at 1901 S. Alamo St. It is the intent of the City that the Presiding Officer be physically present at this location, while other members of the Board may attend the meeting via videoconference.

The purpose of this public hearing is to determine whether the above property constitutes a public nuisance in need of abatement. An investigation by the Code Enforcement Dangerous Premises Unit has found conditions which pose a threat or potential threat to life, health, property, or human safety. The specific condition(s) are listed in the attached report. Evidence of the condition of the premises will be presented and a recommendation shall be made for the abatement of said conditions. Should you wish to repair the property, **you must provide a written scope of work with dates certain for completion of repairs for the Board's review.** A sample scope of work is enclosed for your reference. If the property is determined to be a public nuisance, the Board may order remediation action up to and including demolition of the structure at the owner's expense.

Members of the public may provide comment on any agenda item, consistent with procedural rules governing the Building Standards Board meetings and state law. The owner or owner's representative has unlimited time to speak on their respective agenda item. Public comment may be provided as follows:

1. Attend the public hearing in-person;
2. Submit written comments by email or mail to the case manager at BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
3. Drop-off a written statement at 1901 S Alamo, SA, TX 78204; Deadline is at 4:00 PM the day prior to the hearing;
4. Sign-up to give your comments live during the meeting via telephone by leaving your name, phone number, item # on which you would like to speak on at 210-206-DBSB (3272).

To watch and listen to this meeting, visit www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. To listen to audio only, call 210-206-LIVE (5483) and select the option to listen in English or in Spanish.

For more information, please contact the Building Standards Board Liaison at (210) 207-5422. Auxiliary Aids and Services are available upon request (Interpreters for the Deaf must be requested forty-eight [48] hours prior to the meeting). For Assistance, Call (210) 207-7268 Voice/TTY or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

This notice contains important information that may affect your property. For more information in Spanish, please call (210) 207-5422. Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207-5422.

Sincerely,

Judy C. Croom
Building Standards Board Liaison
Development Services Department
Code Enforcement Section

Legal review on 8.19.21 by Eric G. Burns

Eric G. Burns
Assistant City Attorney



FECHA: 18 de agosto de 2021

AVISO: 23488515

Número de Contacto del Supervisor: David Simpson (210) 414-6315

Jensar Capital Mortgage LLC
909 NE Loop 410 #902
San Antonio, TX 78209

RE: 129 Lovett Ave., San Antonio, TX 78211

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PUBLICA (CONTINUACIÓN) CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño dl derecho de retención, o acreedor hipotecario registrado a la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme al Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia publica ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board) el **2 de septiembre de 2021**, a las 9:00 a.m. en la Sala de Juntas del Centro de Servicios Comerciales y Desarrollo de Cliff Morton, Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St. Es la intención de la Ciudad que el Funcionario que preside esté físicamente presente en este lugar, mientras que otros miembros de la Junta pueden asistir a la reunión por videoconferencia.

El propósito de esta audiencia pública es determinar si la propiedad indicada constituye una molestia pública que necesita reducción. Una investigación de la Unidad de Aplicación de Código de Instalaciones Peligrosas (Code Enforcement Dangerous Premises Unit) ha encontrado condiciones que plantean una amenaza o amenaza potencial a la vida, la salud, la propiedad o la seguridad humana. La condición o condiciones específicas se incluyen en el informe adjunto. La evidencia acerca de la condición de las instalaciones se presentará y se hará una recomendación para la reducción de dichas condiciones. Si Usted desea reparar la propiedad, **debe presentar por escrito, un plan del alcance del trabajo que incluye las fechas programadas para la terminar el trabajo para que el Consejo lo revise.** Para que Usted lo tenga como referencia, se incluye una muestra de un plan de alcance de trabajo. Si se determina que la propiedad es una molestia pública, el Consejo puede ordenar medidas de remediación hasta e incluyendo la demolición de la estructura a cuenta del propietario.

Los miembros del público pueden proporcionar comentarios sobre cualquier tema de la agenda, de conformidad con las normas de procedimiento que rigen las reuniones de la Junta de Normas de Construcción y la ley estatal. El propietario o el representante del propietario tiene tiempo ilimitado para hablar sobre su tema de agenda respectivo. El comentario público se puede proporcionar de la siguiente manera:

1. Asista a la audiencia pública en persona;
2. Envíe sus comentarios por escrito por correo electrónico o correo postal al administrador de casos en BuildingStandardsBoard@sanantonio.gov;
3. Entregue una declaración escrita en 1901 S Alamo, SA, TX 78204; La fecha límite es a las 4:00 pm del día anterior a la audiencia;
4. Regístrese para dar sus comentarios en vivo durante la reunión por teléfono dejando su nombre, número de teléfono, número de artículo en el que quisiera hablar en 210-206-DBSB (3272).

Para ver y escuchar esta reunión, visite www.sanantonio.gov/DSD/Boards/MeetingVideos. Para escuchar solo audio, llame al 210-206-LIVE (5483) y seleccione la opción para escuchar en inglés o en español.

Para más información, por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación al (210) 207-5422. Ayuda auxiliar y servicios de interpretación para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la reunión. Para asistencia llame al (210) 207-7268 o al 711 (servicio de transmitir para sordos).

Este aviso contiene información muy importante, que pudiera afectar su propiedad. Para obtener más información en español, favor comunicarse al teléfono (210) 207-5422. Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422.

Atentamente,

Judy C. Croom
Agente del Consejo de
Normas de Construcción
Departamento de Servicios de Desarrollo
Sección de Aplicación de Código

Revisión Legal el _____ por _____

Eric G. Burns
Sub-Fiscal de la Ciudad